**OPŁATA PROLONGACYJNA**

Opłaty prolongacyjnej ,nie nalicza się gdy przesłanką uzasadniającą rozłożenie na raty lub odroczenie terminu płatności podatku  lub zaległości podatkowej są okoliczności związane z obowiązywaniem stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii w związku z COVID-19.”

**PRZEDŁUŻENIE TERMINU PŁATNOŚCI**

Przedłuża się do dnia 30 września 2020r. terminy płatności rat podatku od nieruchomości płatnych w kwietniu, maju i czerwcu 2020r. podatnikom posiadającym status przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018r- Prawo przedsiębiorców  (Dz. U. z 2019r. poz. 1292 i 1495 oraz z 2020r. poz. 424), którzy łącznie spełniają następujące warunki:

 1)     płynność finansowa podatnika uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu  COVID-19;

2)     podatnik nie jest objęty zwolnieniem od podatku od nieruchomości w związku z pogorszeniem płynności finansowej związanej z negatywnymi konsekwencjami  ekonomicznymi  z powodu COVID-19 na podstawie odrębnej uchwały;

3)     podatnik nie zalega w podatku od nieruchomości  do końca  miesiąca lutego 2020r.;

4)     podatnik nie znajdował  się w trudnej sytuacji w rozumieniu ogólnego rozporządzenia w sprawie wyłączeń grupowych (15) w dniu 31 grudnia 2019r., a kwota udzielonej pomocy publicznej nie przekroczy łącznie 800 000  euro.

 2. Pogorszenie płynności finansowej, o której mowa w ust.1 pkt 1 zachodzi w przypadku, gdy przychody z działalności gospodarczej podatnika uległy zmniejszeniu :

1)     nie mniej niż o 15%, obliczony jako stosunek łącznych przychodów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu  1 stycznia 2020r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia stosownego oświadczenia stanowiącego załącznik do uchwały, w porównaniu do łącznych  przychodów  z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych z roku 2019; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego lub;

2)     nie mniej niż 25% obliczony jako stosunek przychodów z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego, przypadającego po dniu 1 stycznia 2020r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia stosownego oświadczenia stanowiącego załącznik  do uchwały, w porównaniu do przychodów z miesiąca poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy okres porównawczy rozpoczyna się   w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego.

**WARTUNKI PRZEDŁUŻENIA TERMINÓW PŁATNOŚCI**

1. Warunkiem przedłużenia terminów płatności  rat podatku od nieruchomości  jest złożenie przez podatnika oświadczenia przedsiębiorcy zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik do uchwały.

2. Oświadczenie, o którym mowa w ust.1, podatnik winien złożyć nie później niż do dnia 15 czerwca 2020r. w formie dokumentu papierowego albo elektronicznego opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, profilem zaufanym albo podpisem osobistym.

**3**. Podatnik traci uprawnienie z tytułu przedłużenia terminu płatności rat podatku od nieruchomości za okresy w których z niej korzystał w przypadku złożenia niezgodnego ze stanem faktycznym i prawnym oświadczenia, o którym mowa w § 2 ust. 1.

 4. Przedłużenie terminów płatności rat podatku od nieruchomości stanowi pomoc publiczną, o której mowa w Komunikacie Komisji ”Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19” (2020/ C 91 I/01) ( Dz. Urz. UE C 91 I z 20.03.2020).

**PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI ZWOLNIENIA**

Zwalnia  się od podatku od nieruchomości : grunty, budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej  przez przedsiębiorców , których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych  z powodu COVID – 19.

Zwolnienie dotyczy podatku od  nieruchomości należnego za miesiące kwiecień, maj i czerwiec 2020 roku .

Zwolnienie od podatku od nieruchomości dotyczy podatników podatku od nieruchomości  posiadających  status  przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018r - Prawo przedsiębiorców ( Dz. U. z 2019r. poz. 1292 i 1495 oraz z 2020r. poz. 424), którzy łącznie spełniają następujące warunki:

 1)     rozpoczęli prowadzenie  działalności gospodarczej  przed  dniem  1 marca  2020r.;

2)     prowadzili działalność gospodarczą, której dotyczą ograniczenia przewidziane w § 8 ust. 1 rozporządzenia  Rady Ministrów z dnia 19 kwietnia 2020r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020r. poz. 697);

3)     nie zalegają z płatnością podatku od nieruchomości  na koniec miesiąca lutego 2020r.

4)     ponieśli negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19 w postaci pogorszenia płynności finansowej;

5)      nie znajdowali się w trudnej sytuacji w rozumieniu ogólnego rozporządzenia  w sprawie wyłączeń  grupowych (15) w dniu 31 grudnia 2019r., a kwota udzielonej pomocy publicznej nie przekroczy łącznie 800.000,00 euro na przedsiębiorstwo.

**Pogorszenie  płynności  finansowej występuje, gdy przychody z działalności gospodarczej uległy zmniejszeniu:**

1)     nie mniej niż o 15%,  obliczone  jako stosunek łącznych przychodów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych przypadających  po dniu 1 stycznia 2020r. do dnia poprzedzającego  dzień złożenia oświadczenia przedsiębiorcy stanowiącego załącznik do uchwały w porównaniu do łącznych przychodów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych z roku 2019;   za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących  dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się   
w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu  innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego  lub;

2)      nie mniej niż 25% obliczone jako stosunek przychodów z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego przypadającego po dniu 1 stycznia 2020r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia oświadczenia przedsiębiorcy stanowiącego załącznik do uchwały, w porównaniu do przychodów z miesiąca poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących  dni kalendarzowych, w przypadku gdy okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest  w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego.

 Podatnik, korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości jest zobowiązany do złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji  o nieruchomościach oraz oświadczenia przedsiębiorcy zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik do uchwały.

Oświadczenie winno być złożone nie później niż do dnia 30 czerwca 2020r. w formie dokumentu papierowego albo elektronicznego opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym.

Podatnik traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości za cały okres,  w którym korzystał ze zwolnienia, w przypadku złożenia niezgodnych ze stanem faktycznym i prawnym oświadczenia.

Zwolnienie od podatku od nieruchomości stanowi pomoc publiczną, o której mowa  w Komunikacie Komisji” Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19”( 2020/C 91 I/01) ( Dz. Urz. UE C 91I z 20.03.2020).